

NÁZEV VÝKRESU		TATO DOKUMENTACE NENAHRADZUJE PROJEKT DPS A RDS			
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		<div>PRA TERKA</div> <div>Ing. Tereza Pravdíková Rudná 15, 569 04 Rudná E-mail: praferka.projekt@gmail.com</div>	<div>ORIENTACE</div> <div></div>	<div>ČÍSLO PARÉ</div>	<div>ČÍSLO REVIZE</div>
INVESTOR	MDM a ŠJ Brno, p. o., Cihlářská 604/21, Brno 602 00	VYPRACOVAL	AUTOR	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
MÍSTO STAVBY	Gorkého 33 a 35, Brno 602 00	Ing. Tereza Pravdíková	Ing. Tereza Pravdíková	Ing. Arch. Radovan Chehabi	
NÁZEV STAVBY	REKONSTRUKCE OKEN V OBJEKTU DM GORKÉHO 33/35	ČÁST	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
STUPĚŇ	DATUM	ČÍSLO PROJEKTU	MĚŘÍTKO	FORMÁT	ČÍSLO VÝKRESU
DVZ	12/2024	TP2408	-	A4	B.01

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o člověkem zcela přetvořenou a urbanizovanou krajinu.

Dotčené objekty se nachází uprostřed města Brna, v městské části Veverí, ve staré zástavbě. Na pozemcích č. 518 a 519 se nachází dvě budovy č. p. 33 a 35. Budovy leží na ulici Grohova. Jedná se o dvě budovy, které spolu sousedí a jsou spolu propojeny, tvoří tak jeden celek. Budovy jsou řadové o výšce 4 nadzemních podlaží se sedlovou střechou, kdy jedna z nich je rohová. K budovám přiléhá chodník ulice Gorkého a k rohové budově chodník ulice Úvoz. Pozemek již upraven, zadní dvorní část za objektem je niž než část přední, kdy terénní rozdíl je propojen vnitřním schodištěm. Při rekonstrukci nedojde k žádnému bourání ani k žádnému kácení vzrostlých dřevin.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Účel objektu se nemění.

Na řešeném pozemku se nachází stávající objekty (č.p. 33 a 35).

Dle platného Územního plánu města Brna, se objekt nachází v zastavěném území v ploše „PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST, OS – ŠKOLSTVÍ“.

Jedná se o ubytovací zařízení pro středoškolské děti, je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytují se zde žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika: pro potřeby výměny oken nebylo potřeba zajišťovat žádné průzkumy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o člověkem zcela přetvořenou a urbanizovanou krajinu.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy NATURA 2000, ani prvky územního systému ekologické stability či významný krajinný prvek. Zájmová oblast neleží v zátopovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, ani v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměrem nebudou dotčeny povrchové ani podzemní vody.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území nespadá do rizikové zóny zaplavovaného území. Nejedná se o poddolované území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nenaruší ráz krajiny, je součástí stávající zástavby. Nedotýká se vodních zdrojů a léčebných pramenů

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při rekonstrukci nedojde k žádnému bourání ani k žádnému kácení vzrostlých dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek p. č. 518 a 519 nemá evidován BPEJ.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Při rekonstrukci budou měněna okna a parapety. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. S bezbariérovým přístupem se neuvažuje.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude vybudována v jedné etapě. Podmiňující stavby nejsou.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Veverí [610372]

parcelní č.	druh pozemku - způsob využití	vlastník	LV	výměra m ²	BPEJ
518	zastavěná plocha a nádvoří	<u>Vlastník:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	446	391	-
		<u>Hospodaření:</u> MDM a ŠJ Brno, p.o. Gorkého 78/33, Veverí, 60200 Brno			
519	zastavěná plocha a nádvoří	<u>Vlastník:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	446	477	-
		<u>Hospodaření:</u> MDM a ŠJ Brno, p.o. Gorkého 78/33, Veverí, 60200 Brno			

Parcely sousední:

parcelní č.	druh pozemku - způsob využití	vlastník	LV	výměra m ²	BPEJ
389	ostatní plocha / ostatní komunikace	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno	10001	10728	-
515	zastavěná plocha a nádvoří	Vojtěch Pavel Havlíčková 184/85, Stránice, 60200 Brno	609	469	-
517	zastavěná plocha a nádvoří	Sklenář Jan Mgr. Wurmova 586/1, Stránice, 60200 Brno	802	395	-
520/2	ostatní plocha / jiná plocha	<u>Vlastník:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	446	96	-
		<u>Hospodaření:</u> MDM a ŠJ Brno, p.o. Gorkého 78/33, Veverí, 60200 Brno			
521	ostatní plocha / ostatní komunikace	<u>Vlastník:</u> Česká republika <u>Hospodaření:</u> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2	60000	14943	-

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů na adrese Gorkého 33 a 35, na p. č. 518 a 519. Jedná se o dva propojené objekty, kdy společně tvoří jeden celek. Každý z objektů má svůj přístup z ulice, ze dvora a propojeny jsou v suterénu, v 1NP a v 4 NP. Každý objekt má své centrální schodiště.

b) Účel užívání stavby

Účel objektu je ubytovací zařízení pro studenty středních škol, Masarykův domov mládeže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Navržená rekonstrukce s výměnou oken je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci je zpracován požadavek MPÚ v Brně na vzhled dřevěných oken do průčelí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Oba objekty spadají do Městské památkové zóny města Brna. Při tvorbě dokumentace pro výměnu oken bylo jednáno s Mgr. Simonou Pechovou z NPÚ v Brně. Do projektové dokumentace byly zpracovány její požadavky k zachování historické analogie obou objektů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Výška 0,000 (JTSK) = 1NP stávajícího objektu

Jedná se o rekonstrukci objektu zaměřenou na výměnu oken. Nezmění se velikost objektu, jeho výška, účel ani počet funkčních jednotek.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

BILANCE POTŘEBY VODY

Jedná se o rekonstrukci oken stávajícího objektu, bilance vody se nemění.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jedná se o rekonstrukci objektu zaměřenou na výměnu oken. Nakládání s odpadem se nezmění.

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, je nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Provozem stavby vzniká pouze běžný komunální odpad, nádoba na sběr na pozemku investora u domu.

TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Zakázka není součástí dotačního titulu, není nutné zpracovávat PENB. Jedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele, investor nedal požadavek na zpracování PENB.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o rekonstrukci oken stávajícího objektu. Vše bude probíhat v jedné etapě.

Projekt: 12 / 2024

Zahájení stavby objektu: 07 / 2025

Konec stavby objektu: 08 / 2025

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady nebyly stanoveny. Cena za dílo je vyčíslena v položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je v souladu s platným Územním plánem Brno – Veveří. Dominantní funkcí je bydlení v bytových domech.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o dva čtyřpodlažní objekty, které jsou kryté sedlovou střechou a jsou celopodsklepené. Oba objekty slouží jako ubytovací zařízení pro středoškolské děti s jídelnou. V přízemí jsou společenské místnosti, posilovna, kulečnická, knihovna, studovna a prostory kuchyně a jídelny. Také šatny pro zaměstnance, vychovatele a kanceláře. V ostatních nadzemních podlažích jsou pokoje a sociální zařízení. Kdy v budově Gorkého 33 se nacházejí dívčí koleje a v budově Gorkého 35 se nachází chlapecké koleje. V každém patře budovy Gorkého 35 je několik kanceláří vychovatelů.

V suterénních prostorech jsou umístěny sklady nábytku, dílny, zázemí údržbáře a prostory pro volnočasové aktivity dětí jako jsou keramika, zkušebna hudebních nástrojů a jiné.

c) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o čtyřpodlažní objekty, které jsou kryté sedlovou střechou a jsou celopodsklepené. Objekty slouží jako ubytovací zařízení pro středoškolské děti s jídelnou. Každý objekt má své centrální schodiště v zadní části s okny do dvora a oba objekty jsou propojeny v jeden funkční celek v 1S, v 1NP a dále v 4NP.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o objekt bez bezbariérového řešení.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení, závadu odstraní specializovaná firma.

Okna budou provedena tak, aby byla bezpečná při obsluze, klička v dosahu, aby se dalo okno otevřít. Výška parapetu by měla splňovat podmínku o minimální výšce parapetu 850 mm od podlahy a to měřeno včetně rámu, aby nedošlo k vypadnutí.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Navržená materiálová skladba a návrhy prvků jsou uvedeny pouze jako příklad k nastavení potřebných technických parametrů pro potřeby prováděcí dokumentace. V rámci výběru konkrétních dodavatelů je možné provést záměnu materiálů, avšak pouze za dodržení shodných kvalitativních a technických parametrů. Tuto záměnu je současně nutné předem projednat s investorem, dodavatelem a generálním projektantem. V rámci přípravy stavby bude probíhat vzorkování předem stanovených konstrukcí a prvků.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Při rekonstrukci objektu dojde k výměně všech oken v obou objektech. S výměnou oken bude spojena výměna parapetů, vnitřních i vnějších. Po výměně bude nutné i zapravení vnitřních i vnějších ostění oken.

a) VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré dělicí konstrukce jsou navrhovány a prováděny v souladu s technologickými pravidly a postupy výrobců použitých materiálů. Současně splňují požadavky stavební fyziky (stavební tepelná technika, akustika) pro konkrétní účely místností. Dále jsou u dělicích konstrukcí respektovány požadavky na jejich únosnost, stabilitu, tuhost, dilataci, tepelně izolační a akustické vlastnosti, odolnost proti vlhkosti a protipožární odolnost v místech, kde je předepsána. Součástí dodávek dělicích konstrukcí jsou všechny práce související s jejich výstavbou (příprava povrchu pro malbu či lepení obkladu atp.).

Veškeré ostatní konstrukce a prvky budou provedeny v souladu s technologickými pravidly a postupy výrobců použitých materiálů.

Před zahájením veškerých prací na stavbě či před započítím práce na jednotlivých řemeslech dojde k úvodní koordinaci mezi dodavateli jednotlivých částí stavby a k vyladění veškerých konstrukčních detailů dle dodávaných materiálů tak, aby nedošlo ke zbytečnému křížení, konfliktnímu řešení atp. Z těchto schůzek bude vypracován protokol, jehož součástí bude i odsouhlasení správnosti prováděcí projektové dokumentace.

b) VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Účel projektu je kompletní výměna oken. Většina původních oken jsou již dříve vyměněna za dřevěná eurookna, avšak jsou v havarijním stavu. Některá okna jsou rozklížená a nejdou zavřít, u některých jsou nefunkční panty nahrazeny a z otvíravého okna je okno výklopné. Jiná okna jsou úplně přišroubována, křídlo k rámu, a nejdou otevřít vůbec. Ve sklepeních jsou některá okna staršího data, jiná plastová a v některých místnostech nejsou žádná. Původní však není zachováno žádné. V celém objektu dojde k výměně za nová a sjednocení tak jejich vzhledu a typu k příslušné fasádě.

Budou použity dva typy oken, dřevěná do průčelí a plastová do dvorního traktu.

Dřevěná okna v průčelí se liší jde-li o objekt SO01 na ulici Gorkého 33 nebo o objekt SO02 na ulici Gorkého 35. Objekt SO02 je zdobenější a z historické analogie na něj patří okna členitější. Po konzultaci na NPÚ v Brně, byl navrhnut typ okna dřevěného, dvoukřídlého s pevným zasklením nad otvíravými křídly. Toto pevné zasklení bude dále členěno příčlemi na pětiny. Oproti tomu dřevěná okna na objektu SO01 jsou méně členitá, ani fasáda objektu není tak zdobná jako u vedlejšího objektu. Zde po konzultaci na NPÚ v Brně, byl navrhnut typ dřevěného okna dvoukřídlého s pevným zasklením nad křídly, avšak bez dalšího členění. Obě okna jsou zasklena trojsklem a rám obsahuje prvky typické pro danou dobu a odpovídají historické analogii viz „Obr. 1“ a „Obr. 2“. Inspirací bylo okno viz „Obr. 3“ s jednoduchým frézováním na rámu okna viz „Obr. 4“

Ostatní okna, tedy okna v suterénu a do dvorního traktu jsou okna plastová, bez dalších požadavků ze strany NPÚ v Brně. Níže jsou popsána jednotlivá okna a rozdělena dle objektů.



Obr. 1 – Dobová fotografie objektu na adrese Gorkého 35



Obr. 2 - Dobová fotografie objektů na adrese Gorkého 33 a 35



Obr. 3 – Vzorové okno



Obr. 4 – Vzor frézování rámu

S001 – objekt na ulici Gorkého 33**V SUTERÉNU A FASÁDĚ DVORNÍHO TRAKTU – OKNA PLASTOVÁ**

Okna plastová se zasklením z izolačního trojskla. V objektu jsou okna otvíravá, otvíravá a výklopná s pevným zasklením. Jednotlivé typy jsou zaznačeny v půdorysech nových stavů včetně otvíravostí a podrobný výpis oken je v „D.1.1.15 – Výpis oken“, tam jsou uvedeny základní údaje o každém okně, včetně rozměru a schématického nákresu a počtu kusů v jednotlivých podlažích.

Některá okna jsou osazena interiérovými žaluziemi. Podrobný výpis doplňků včetně rozměrů a počtů je uveden v „D.1.1.16 – Výpis doplňků oken“

Každé okno je nutné zaměřit přímo na stavbě před samotnou výrobou!!!!

Plastová okna by měla splňovat minimálně tyto požadavky:

- Celé okno
 - Akustické vlastnosti dle EN 14351-1+A1, příloha B,
 $\text{Min } R_w(C, C_{tr}) \geq 33 - 38 (-1, -4) \text{ dB}$
 - Součinitel prostupu tepla dle EN ISO 10077-1 nebo EN ISO 10077-2 nebo EN ISO 12567-1 nebo EN ISO 12567-2
 $U_w = \max 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokud by mělo být těchto parametrů dosaženo pomocí rozšiřovacího profilu, musí být použito takové řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, v tomto spoji nesmí dojít ke zvlnění vlivem změn teplot (estetický vliv) a nesmí se zanášet (hygienický vliv). Rozšiřovací profil musí být vyroben z totožného materiálu jako rám okna. V případě tohoto technického řešení musí být přiložen vratný vzorek.
 - Navrhované řešení musí dle ČSN 73 0540-2:2011 vyhovět na kritické povrchové teploty včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermy v ostění pro navrženou výplň otvorů s označením kritických bodů s uvedením jejich hodnot.
- Rám okna:
 - Rám okna by měl mít alespoň 5 komor v rámu i v křídle, s použitím alespoň tří těsnění
 - Stavební hloubka rámu by měla být min. 76 mm
 - Stavební výška rámu by měla být min. 81 mm
 - Součinitel prostupu tepla rámu $U_f = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Výztuž rámu by měla být uzavřená, celoobvodová, s tloušťkou stěny min 1,5 mm i výztuž okenního řídla by měla být min. 1,5 mm
 - Odolnost rámu proti zatížení větrem by měla splňovat třídu C5 u okna trojkřídlého se štulpem a pevným sloupkem, nebo B4/C3 u dvoukřídlých balkónových dveří se štulpem
 - Vodotěsnost rámu by měla vykazovat min. E1050 u dvojkřídlových balkónových dveří se štulpem.
 - Stanovení těkavých látek (VOC) a jejich uvolňování dle ČSN EN 14662-2, NV č. 163/2002 Sb. Příloha č. 1, bod 3 a vyhláška č. 6/2003 Sb. Je nutné doložit protokolem o laboratorní zkoušce, že profil není zdrojem zvýšených emisí VOC, senzorickou inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami vydané státním zdravotním ústavem
 - Protokol a senzorické zkoušky provedené dle ČSN 77 0226, ISO 13 302, ČSN EN 1230-2, na základě požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1935/2004, zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S výsledkem kladným – VYHOVĚL požadavku senzorické inertnosti
 - Ověření průvzdušnosti jednokřídlé na více křídlé otvorové výplně v zabudovaném stavu včetně okenní připojovací spáry dle ČSN 746077 a ČSN EN 12 207, Třída 4 dle ČSN EN 12 207
- Zasklení:
 - Zasklení izolačním trojsklem o šířce zasklení až 46 mm
 - Hloubka uložení skla min. 25 mm
 - Povrchová úprava skla čiré bez pokovených úprav nebo mléčné v koupelnách, jednotlivá okna jsou vypsána v „D.1.1.15 – Výpis oken“
 - Teplý distanční rámeček $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, nejlépe v bílé barvě

- Kování:
 - o S použitím celoobvodového kování s možností mikroventilace
 - o Závěsy kovové s bílou krytkou
 - o Klika bílá, plastová, tvarově jednoduchá, bez prolisů na prsty, u balkónových dveří se zámkem viz „Obr.5“
- Barva:
 - o Okna jsou navržena v RAL 9010 – bílá

Vzhled a jednotlivé požadavky je nutné doložit řezem profilu a prohlášením o vlastnostech, také je potřeba doložit jednotlivé certifikáty, protokoly o shodě nebo osvědčení vydané notifikovanou osobou.

Vybraný dodavatel předloží platný certifikát o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydaného „Certifikačním orgánem“, který je akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013 pro certifikaci produktů, procesů a služeb.

PRŮČELÍ DO ULICE GORKÉHO – OKNA DŘEVĚNÁ – TVAR OKNA A ROZVRŽENÍ DLE HISTORICKÉ ANALOGIE

Okna dřevěná se zasklením z izolačního trojskla. V objektu jsou dřevěná okna pouze dvoukřídlá otvíravá s pevným horním zasklením. Na čelní fasádě jsou použity pouze dva rozměry oken, liší se šířkou okna. Jedná se o okna O306 a O307. Ty jsou zaznačeny v půdorysech nových stavů včetně otvíravosti a jsou rozkresleny v podrobném výpisu oken „D.1.1.15 – Výpis oken“, tam jsou uvedeny základní údaje o každém okně, včetně rozměru a schématických nákrešů, pohledu na okno z interiéru i exteriéru, a počtu kusů v jednotlivých podlažích.

Toto dřevěné okno bude dle historické analogie opatřeno dřevěnou profilovanou okapničkou v každém křídle, profilovanou klapačkou a profilovaným poutcem. Profilování frézováním. Viz „Obr.3“ a „Obr.4“.

Některá okna jsou osazena interiérovými žaluziemi. Podrobný výpis doplňků včetně rozměrů a počtů je uveden v „D.1.1.16 – Výpis doplňků oken“

Každé okno je nutné zaměřit přímo na stavbě před samotnou výrobou!!!!

Podmínka: před realizací oken bude předložena výrobní dokumentace k posouzení a schválení zástupci památkové péče + vyhotoven 1 prototyp dřevěné výplně (u každého objektu zvlášť).

Dřevěná okna by měla splňovat minimálně tyto požadavky:

- Celé okno
 - o Dřevěné okno by mělo být z lepených profilů dle historické analogie viz foto
 - o Povrchová úprava s požadavkem garance na povrchovou úpravu vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému min.4 stupňové.
 - o Součinitel prostupu tepla dle EN ISO 10077-1 nebo EN ISO 10077-2 nebo EN ISO 12567-1 nebo EN ISO 12567-2, $U_w = \max 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - o Navrhované řešení musí dle ČSN 73 0540-2:2011 vyhovět na kritické povrchové teploty včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermy v ostění pro navrženou výplň otvorů s označením kritických bodů s uvedením jejich hodnot.
 - o Druh použité dřeviny je smrk CINK. Doložit vzorky (řezy) všech použitých profilů k jednotlivým typovým pozicím a včetně výkresové dokumentace, kótovaný výkres řezu profilu včetně detailů.
- Rám okna:
 - o Rám okna by měl obsahovat alespoň dvě těsnění
 - o Stavební hloubka rámu by měla být min. 78 mm
 - o Stavební výška rámu by měla být min. 78 mm
 - o Stavební hloubka křídla otvorových výplní min. 78 mm

- Odolnost rámu proti zatížení větrem by měla splňovat třídu C4 u okna jednokřídlového, vícekřídlého a balkónových dveří.
- Vodotěsnost rámu (metoda A) třída E1050 u jednokřídlého.
- Ověření průvzdušnosti třída 4 dle ČSN EN 12 207
- Zasklení:
 - Zasklení izolačním trojsklem o šířce zasklení až 46 mm
 - Povrchová úprava skla čiré bez pokovených úprav
 - Teplý distanční rámeček $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, v bílé barvě
- Kování:
 - S použitím celoobvodového kování
 - Závěsy kovové v jednoduchém tvarovém řešení s bílou krytkou
 - Klička celomosazná, bez povrchové úpravy, šrouby s jedním zářezem, viz „Obr. 6“
- Barva:
 - Barva okna je navržena RAL 9001 – krémová, oboustranně z exteriéru i interiéru.

Vzhled a jednotlivé požadavky je nutné doložit řezem profilu a prohlášením o vlastnostech, také je potřeba doložit jednotlivé certifikáty, protokoly o shodě nebo osvědčení vydané notifikovanou osobou.

Vybraný dodavatel předloží platný certifikát o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydaného „Certifikačním orgánem“, který je akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013 pro certifikaci produktů, procesů a služeb.

SO02 – objekt na ulici Gorkého 35

V SUTERÉNU A FASÁDA DVORNÍHO TRAKTU – OKNA PLASTOVÁ

Okna plastová se zasklením z izolačního trojskla. V objektu jsou okna otvíravá, otvíravá a výklopná a s pevným zasklením. Jednotlivé typy jsou zaznačeny v půdorysech nových stavů včetně otvíravostí a podrobný výpis oken je v „D.1.1.17 – Výpis oken“, tam jsou uvedeny základní údaje o každém okně, včetně rozměru a schématického nákresu a počtu kusů v jednotlivých podlažích.

Některá okna jsou osazena interiérovými žaluziemi. Podrobný výpis doplňků včetně rozměrů a počtů je uveden v „D.1.1.18 – Výpis doplňků oken“

Každé okno je nutné zaměřit přímo na stavbě před samotnou výrobou!!!!

Plastová okna by měla splňovat minimálně tyto požadavky:

- Celé okno
 - Akustické vlastnosti dle EN 14351-1+A1, příloha B,
 $\text{Min } R_w(C, C_{tr}) \geq 33 - 38 (-1, -4) \text{ dB}$
 - Součinitel prostupu tepla dle EN ISO 10077-1 nebo EN ISO 10077-2 nebo EN ISO 12567-1 nebo EN ISO 12567-2
 $U_w = \max 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokud by mělo být těchto parametrů dosaženo pomocí rozšiřovacího profilu, musí být použito takové řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, v tomto spoji nesmí dojít ke zvlnění vlivem změn teplot (estetický vliv) a nesmí se zanášet (hygienický vliv). Rozšiřovací profil musí být vyroben z totožného materiálu jako rám okna. V případě tohoto technického řešení musí být přiložen vratný vzorek.
 - Navrhované řešení musí dle ČSN 73 0540-2:2011 vyhovět na kritické povrchové teploty včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermy v ostění pro navrženou výplň otvorů s označením kritických bodů s uvedením jejich hodnot.

- Rám okna:
 - o Rám okna by měl mít alespoň 5 komor v rámu i v křídle, s použitím alespoň tří těsnění
 - o Stavební hloubka rámu by měla být min. 76 mm
 - o Stavební výška rámu by měla být min. 81 mm
 - o Součinitel prostupu tepla rámu $U_f = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - o Výztuž rámu by měla být uzavřená, celoobvodová, s tloušťkou stěny min 1,5 mm i výztuž okenního řídla by měla být min. 1,5 mm
 - o Odolnost rámu proti zatížení větrem by měla splňovat třídu C5 u okna trojkřídleho se štulpem a pevným sloupkem, nebo B4/C3 u dvoukřídleho balkónových dveří se štulpem
 - o Vodotěsnost rámu by měla vykazovat min. E1050 u dvojkřídlových balkónových dveří se štulpem.
 - o Stanovení těkavých látek (VOC) a jejich uvolňování dle ČSN EN 14662-2, NV č. 163/2002 Sb. Příloha č. 1, bod 3 a vyhláška č. 6/2003 Sb. Je nutné doložit protokolem o laboratorní zkoušce, že profil není zdrojem zvýšených emisí VOC, senzorickou inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami vydané státním zdravotním ústavem
 - o Protokol a senzorické zkoušky provedené dle ČSN 77 0226, ISO 13 302, ČSN EN 1230-2, na základě požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1935/2004, zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S výsledkem kladným – VYHOVĚL požadavku senzorické inertnosti
 - o Ověření průvzdušnosti jednokřídle na více křídle otvorové výplně v zabudovaném stavu včetně okenní připojovací spáry dle ČSN 746077 a ČSN EN 12 207, Třída 4 dle ČSN EN 12 207
- Zasklení:
 - o Zasklení izolačním trojsklem o šířce zasklení až 46 mm
 - o Hloubka uložení skla min. 25 mm
 - o Povrchová úprava skla čiré bez pokovených úprav nebo mléčné v koupelnách, jednotlivá okna jsou vypsána v „D.1.1.15 – Výpis oken“
 - o Teplý distanční rámeček $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, nejlépe v bílé barvě
- Kování:
 - o S použitím celoobvodového kování s možností mikroventilace
 - o závěsy kovové s bílou krytkou
 - o Klička bílá, plastová, tvarově jednoduchá, bez prolisů na prsty, u balkónových dveří se zámkem tvar kliky viz „Obr.5“
- Barva:
 - o Okna jsou navržena v RAL 9010 – bílá

Vzhled a jednotlivé požadavky je nutné doložit řezem profilu a prohlášením o vlastnostech, také je potřeba doložit jednotlivé certifikáty, protokoly o shodě nebo osvědčení vydané notifikovanou osobou.

Vybraný dodavatel předloží platný certifikát o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydaného „Certifikačním orgánem“, který je akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013 pro certifikaci produktů, procesů a služeb.

PRŮČELÍ DO ULICE GORKÉHO A ULICE ÚVOZ – OKNA DŘEVĚNÁ – TVAR OKNA A ROZVRŽENÍ DLE HISTORICKÉ ANALOGIE

Okna dřevěná se zasklením z izolačního trojskla. V objektu jsou dřevěná okna pouze dvoukřídla otvíravá s pevným horním zasklením. Na čelní fasádě je použit pouze jeden rozměr okna a to O507. Je zaznačeno v půdorysech nových stavů včetně otvíravosti a je rozkresleno v podrobném výpisu oken „D.1.1.17 – Výpis oken“, tam jsou uvedeny základní údaje o každém okně, včetně rozměru a schématických nákrešů, pohledu na okno z interiéru i exteriéru, a počtu kusů v jednotlivých podlažích.

Toto dřevěné okno bude dle historické analogie opatřeno dřevěnou profilovanou okapničkou v každém křídle, profilovanou klapačkou a profilovaným poutcem, včetně profilovaných příčlí, které rozdělí pevné zasklení nad křídly

na pětiny. Tyto příčle budou nalepeny na skle a budou umístěny oboustranně, z exteriéru i interiéru, o šířce min. 20 mm. Profilování frézováním. Viz „Obr. 3“ a „Obr. 4“.

Některá okna jsou osazena interiérovými žaluziemi a některá sítkami proti hmyzu. Podrobný výpis doplňků včetně rozměrů a počtů je uveden v „D.1.1.18 – Výpis doplňků oken“

Každé okno je nutné zaměřit přímo na stavbě před samotnou výrobou!!!!

Podmínka: před realizací oken bude předložena výrobní dokumentace k posouzení a schválení zástupci památkové péče + vyhotoven 1 prototyp dřevěné výplně (u každého objektu zvlášť).

Dřevěná okna by měla splňovat minimálně tyto požadavky:

- Celé okno
 - Dřevěné okno by mělo být z lepených profilů dle historické analogie viz foto
 - Povrchová úprava s požadavkem garance na povrchovou úpravu vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému min. 4. stupňové.
 - Součinitel prostupu tepla dle EN ISO 10077-1 nebo EN ISO 10077-2 nebo EN ISO 12567-1 nebo EN ISO 12567-2, $U_w = \max 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Navrhované řešení musí dle ČSN 73 0540-2:2011 vyhovět na kritické povrchové teploty včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermy v ostění pro navrženou výplň otvorů s označením kritických bodů s uvedením jejich hodnot.
 - Druh použité dřeviny je smrk CINK. Doložit vzorky (řezy) všech použitých profilů k jednotlivým typovým pozicím a včetně výkresové dokumentace, kótovaný výkres řezu profilu včetně detailů.
- Rám okna:
 - Rám okna by měl obsahovat alespoň dvě těsnění
 - Stavební hloubka rámu by měla být min. 78 mm
 - Stavební výška rámu by měla být min. 78 mm
 - Stavební hloubka křídla otvorových výplní min. 78 mm
 - Odolnost rámu proti zatížení větrem by měla splňovat třídu C4 u okna jednokřídlého, vícekřídlého a balkónových dveří.
 - Vodotěsnost rámu (metoda A) třída E1050 u jednokřídlého.
 - Ověření průvzdušnosti třída 4 dle ČSN EN 12 207
- Zasklení:
 - Zasklení izolačním trojsklem o šířce zasklení až 46 mm
 - Povrchová úprava skla čiré bez pokovených úprav
 - Teplý distanční rámeček $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, v bílé barvě
- Kování:
 - S použitím celoobvodového kování
 - Závěsy kovové v jednoduchém tvarovém řešení s bílou krytkou
 - Klička celomosazná bez povrchové úpravy, šroub s jedním zářezem, tvar kličky viz „Obr. 6“
- Barva:
 - Barva okna je navržena RAL 9001 – krémová, oboustranně z exteriéru i interiéru.

Vzhled a jednotlivé požadavky je nutné doložit řezem profilu a prohlášením o vlastnostech, také je potřeba doložit jednotlivé certifikáty, protokoly o shodě nebo osvědčení vydané notifikovanou osobou.

Vybraný dodavatel předloží platný certifikát o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydaného „Certifikačním orgánem“, který je akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013 pro certifikaci produktů, procesů a služeb.



Obr. 3 – okenní klička, plastová bílá



Obr. 4 – Okenní klička celomosazná, bez povrchové úpravy

c) SVISLÉ KONSTRUKCE

U objektu SO01 i SO02 jsou parametry na svislé konstrukce stejné.

V suterénu bude k dozdění několik otvorů před osazením okna. Ostění bude vyzděno ze zdiva z porobetonu o tloušťce 100 mm.

d) ZAPRAVENÍ

Po vybourání původních výplní otvorů a osazení nových výplní otvorů bude ostění zapraveno. Zapravení je počítáno na celou šířku ostění.

Zapravení v exteriéru do ulice Gorkého či ulice Úvoz bude provedeno dle původního stavu a dle historické analogie fasády. V případě poškození říms pod okny, bude zapraveno románským cementem nebo štukem na vápenné bázi.

Zapravení do dvorního traktu nemusí splňovat žádné historické parametry.

e) ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní omítka bude použita vápenná bílá

Vnější omítky budou silikátové v odstínu dle stávajícího stavu.

f) KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Veškeré oplechování parapetů v exteriéru bude provedeno z pozinkovaného nelakovaného plechu o tloušťce 0,7 mm.

Na čelních fasádách do ulice Gorkého i Úvoz jsou parapety členité, součástí parapetu je římsa. Vzadu do dvorního traktu je oplechování parapetu jednodušší. Tvar a rozměry včetně rozvinutých šířek jsou uvedeny v „D.1.1.17 – Výpis klempířských výrobků“ pro objekt SO01 a v „D.1.1.19 – Výpis klempířských výrobků“ pro objekt SO02.

Klempířské výrobky jsou zhotoveny dle ČSN 73 36 10 - Navrhování klempířských konstrukcí.

Před výrobou je potřeba si jednotlivé parapety zaměřit na stavbě po osazení nových oken.

g) PARAPETY VNITŘNÍ

Parapety v interiéru budou provedeny ze dvou materiálů. V prostorách koupelen a WC, kvůli zvýšené vlhkosti a hygieně, jsou navrženy parapety plastové komůrkové v bílé barvě. Ostatní parapety jsou navrženy dřevotřískové jednobarevné, ve světlém odstínu. K oknům plastovým spíše bílý parapet, k oknům dřevěným, parapet v krémové barvě.

Před výrobou je potřeba si jednotlivé parapety zaměřit na stavbě po osazení nových oken.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Všechny konstrukce byly navrženy s ohledem na první i druhý mezní stav (napětí i přetvoření). Na konstrukci, při dodržení PD, okrajových podmínek, stavební kázně atd. by neměly vznikat poruchy nepřipustným (nadměrným) přetvořením ani nedojde k poškození stavby.

Mechanická odolnost a stabilita je vyhovující dle platných norem.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha okolních staveb, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se zde žádné technické, ani technologické zařízení.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Nemění se velikost oken, ani jejich umístění. Této části se rekonstrukce netýká.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Jednotlivá okna splňují požadavky na normovou hodnotu součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ dle ČSN 73 0540-2:2011 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. U navržených oken plastových je $U_w = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u oken dřevěných $U_w = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnoty obou typů oken jsou menší než požadovaná hodnota $U_{N,20} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadavek na součinitel prostupu tepla výplní otvoru byl tedy splněn.

Jedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele, investor nedal požadavek na zpracování PENB.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny pobytové místnosti jsou přímo větrány a osvětleny. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená rekonstrukce a nově navržená okna splňují podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Dále budou respektovány následující předpisy:

- Zákon. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška č. 315/2018 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území stavby nespadá do oblasti seizmické aktivity. Technické řešení vliv seizmicity na stavbu nezohledňuje.

d) Ochrana před hlukem

Navržený objekt je projektován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk. V okolí stavby se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu.

e) Protipovodňová opatření

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající inženýrské sítě nebudou stavbou nijak ovlivněny.

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

- c) **Doprava v klidu**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

- d) **Pěší a cyklistické stezky**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

- a) **Terénní úpravy**

Neuvažuje se.

- b) **Použité vegetační prvky**

Neuvažuje se.

- c) **Biotechnická opatření**

Neuvažuje se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Všechny navržené konstrukce, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, kterou se stanoví katalog odpadů a podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vytríděný odpad bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod.

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla viz Katalog odpadů ze zákona č. 541/2020 Sb.

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

OVZDUŠÍ

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

HLUK

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 12 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

VODA

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

ODPADY

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek, zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a uložistě.

Veškeré odpady a odpadový materiál, vzniklý z činnosti při výstavbě bude separován a je nutno jej likvidovat na místech k tomu určených, a toto dokladovat kompetentním orgánům.

(Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi, a ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

PŮDA

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního fondu.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nejedná se o území spadající do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nepodléhá integrovanému povolení.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany. Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst.

b) Odvodnění staveniště

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě budou dodržena opatření ke snižování prašnosti při výstavbě vhodnou organizací práce.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 541/2020 Sb.

Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} \leq 65$ dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukové významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum.

Při stavebních pracích nebudou ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zábor staveniště (lešení) budou využity plochy v těsné blízkosti stavby, přilehlé chodníky na ulicích Gorkého a ulici Úvoz a jsou v majetku Statutárního města Brna. Samotný zábor je nutné předem oznámit a vyřídít si souhlas vlastníka, podáním žádosti. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území, tedy kolem fasád domů na adrese Gorkého 33 a 35, kdy fasády probíhají podél ulice Gorkého a ulice Úvoz. Zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě záboru, bude bezbariérová obchozí trasa vedena na chodník na protější straně ulice.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek, zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Veškeré odpady a odpadový materiál, vzniklý z činnosti při výstavbě bude separován a je nutno jej likvidovat na místech k tomu určených, a toto dokladovat kompetentním orgánům.

(Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi, a ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

SEZNAM ODPADŮ ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu název zařazení způsob likvidace

170405	železo a ocel – kovošrot (O)
170201	dřevo – skládka inertních odpadů (O)
170202	sklo, skelná vata – skládka inertních odpadů (O)
170904	směsné stavební odpady – skládka inertních odpadů (O)
170102	cihly – skládka inertních odpadů (O)
170101	beton – skládka inertních odpadů (O)
170203	plasty, izolační folie (O)
200127	barvy, lepidla (N)
170401	pozinkovaný plech (O)
170604	izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603 (O)
080111	odpadní barvy a laky obsahující organ. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)
080112	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 80111
080409	odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)
080410	jiná lepidla a těsnicí materiál neuvedené pod č. 080410

(Kategorizace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.)

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno učinit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutí lehkých odpadů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, formou výměny oken. Této části se rekonstrukce netýká.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

- n) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

- o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Celá rekonstrukce bude provedena v jedné etapě.

B.9 VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochrané a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Zákon č. 283/2021 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 283/2021 Sb. stavební zákon, zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb